Till föreningsstämman i Brf Estrids Krona

Motion till nästkommande stämma eller årsstämman.

**Inglasning, styrelsens godkännande, gemensamt bygglov och offert**

Vi och troligtvis många andra i Estrids Krona vill gärna glasa in vår balkong eller uteplats och vill att ett gemensamt arbete startas för att möjliggöra inglasning av balkong eller uteplats för alla medlemmar som är intresserade.

Jag yrkar att:

1. Styrelsen **undersöker intresset för att glasa in balkong eller uteplats** genom ett enkelt handuppräckningsförvarande.

*Styrelsen föreslår bifall: Styrelsen kommer att undersöka intresset för att glasa in balkonger i föreningen. Då det är viktigt att alla ska få möjlighet att anmäla intresse kommer vi även genom brevutskick uppmana alla intresserade att anmäla sitt intresse. Det är också av vikt att varje medlem förstår innebörden av en inglasning. Exempelvis att det är den enskilde medlemmens beslut att bekosta och genomföra balkonginglasning inom de ramar som sätts av styrelsen och staden. När inglasningen väl är gjord är det fortsatt bostadsrättshavarens ansvar att hålla den i skick estetiskt och säkerhetsmässigt samt att stå för eventuella kostnader för detta underhåll.*

1. Styrelsen utlyser omröstning om förslag om ett **generellt godkännande för att glasa in balkong eller uteplats**. Om förslaget godkännes av de närvarande skall alla medlemmar som vill glasa in balkong eller uteplats automatiskt få tillåtelse att göra det.

*Styrelsen föreslår att motionen avslås: Styrelsen motsätter sig inte inglasning av balkonger, vi har en önskan om att de som vill glasa in ska kunna göra det. Det krävs dock bygglov och godkännande och föreningen måste rätta sig efter detta. Då balkonger och altaner ser olika ut i föreningen kan vissa inglasningar innebära omständigheter som påverkar byggnaden negativt eller upplevs störande. Det är därför ej möjligt att rösta om att alla ska få rätten att glasa in sin balkong innan vi vet förutsättningarna. Styrelsen föreslår att man på stämman röstar om huruvida föreningen, utefter de krav och riktlinjer som ställs från bygglovet, ska tillåta inglasningar eller inte.*

1. Styrelsen utlyser omröstning om förslag om att ansöka om ett **generellt bygglov för att glasa in balkong eller uteplats**. Om förslaget godkännes av de närvarande skall styrelsen ansöka om ett generellt bygglov som alla medlemmar därefter kan nyttja vid inglasning av balkong eller uteplats.

*Styrelsen beaktar förslaget: Styrelsen har förberett en kollektiv ansökan om bygglov för inglasning av balkonger. Om intresset i föreningen är tillräckligt stort, och stämman röstat för att tillåta inglasningar, kommer styrelsen att ansöka om kollektivt bygglov.*

1. Styrelsen utlyser omröstning om förslag om att begära in **gemensamma offerter för att glasa in balkong eller uteplats** från åtminstone tre leverantörer där endast en offert kan vinna för att pressa priset. Om förslaget godkännes av de närvarande skall styrelsen begära in offerter från åtminstone tre leverantörer med kostnadsförslag för att glasa in alla typer av balkonger och uteplatser i Brf Estrids krona, förmodligen nedanstående kombinationer:
   1. Hel eller delvis inglasning av balkong 2 rok/4 rok
   2. Hel eller delvis inglasning av uteplats 2 rok/4 rok
   3. Hel eller delvis inglasning av balkong 3 rok
   4. Hel eller delvis inglasning av uteplats 3 rok
   5. (Lägg till om någon kombination saknas)

*Styrelsen beaktar förslaget: Styrelsen har påbörjat arbetet med att ta in offerter och föreslår att en representant från styrelsen och några medlemmar skapar en grupp för att fortsätta att ta in och syna offerter. I samråd med övriga styrelsen beslutar man sedan vilken leverantör som föreningen kommer att använda.*

*Ramar och riktlinjer kring inglasningen sätts av styrelsen utifrån stadens beslut om bygglov.*

*Att föreningen har en ”balkonggrupp” som besöker företagets utställning för att titta på inglasningar är ett krav från flera leverantörer.*

Teodor Berglund

Lägenhet C-1303, Beckomberga skogsväg 2

Datum: 2018-03-06