



Innehållsförteckning;

Termer i årsredovisningen.....	2
Förvaltningsberättelse.....	3-7
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10-11
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13-18
Underskrifter.....	18

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Förvaltningsberättelsen är en detaljerad beskrivning av föreningen och verksamhetsåret i ord. Där framgår vad som skett och vad som planeras framöver och annan viktig information för intressenter. Det ska också framgå om föreningen är äkta eller oäkta.

Resultaträkning är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret och visar periodens resultat (vinst eller förlust).

Balansräkning är en sammanställning av föreningens tillgångar, eget kapital och skulder och visar föreningens finansiella ställning vid räkenskapsårets utgång.

Driftkostnader är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftkostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

Underhållskostnader är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Noter är en förklaring och förtydligande av de siffror som finns i resultat- och balansräkningen.

Revisionsberättelse är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Estrids Krona, 769629-6313 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen bildades 2015. Ekonomisk plan har registrerats. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-01-10.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar/Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring samt bostadsrättstillägg.

Medlemmen tecknar egen hemförsäkring hos valfritt försäkringsbolag.

Fastighetsbeteckning	Värdeår	Adress	Ort
Fröjeln 8	2017	Beckomberga Skogsväg 2, 4, 6	Bromma

Gemensamhetsanläggningar (GA)

Fastigheten Fröjeln 8 ingår i Västergarns Samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen svarar för Parkmark, gångbanor, trottoarer, dagvatten och miljöstation.

Driften av Beckomberga Skogsväg sköts av Brf Estrids Krona och Gillesvik Beckomberga AB.

Byggnad och ytor

Byggnadens totala yta enligt taxeringsbeskedet;

Bostadsyta (BOA)	Lokalyta (LOA)	Total yta	Markareal
4 206 m ²	0 m ²	4 206 m ²	3 435 m ²

Lägenhetsfördelning

Föreningen upplåter 60 lägenheter med bostadsrätt.

2 rok	3 rok	4 rok
15 st	30 st	15 st

Till samtliga lägenheter hör ett förråd beläget på entréplan, där även utrymme för cykel- och barnvagnsförvaring finns.



Parkering

60 markparkeringsplatser (varav 16 platser är försedda med laddstation) finns mellan och i nära anslutning till husen för uthyrning till föreningens medlemmar. Platserna är belägna på föreningens fastighet samt på grannfastigheten.

Underhållsplan

Föreningen följer en 30-årig underhållsplan som sträcker sig till 2048. Underhållsplanen uppdateras årligen av styrelsen. Planens syfte är att säkerställa att förutsättningar finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick.

Till det planerade underhållet samlas medel in via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Utfört underhåll

År

Upprustning trädgård

2022

Förvaltning

Utöver nedan angivna avtal finns avtal för tex el, värme och avfallshantering.

Avtal

Leverantör

Ekonomisk förvaltning

Brf-Ekonomen i Stockholm AB

Fastighetsskötsel

Svealands Fastighetsteknik AB

Trappstädning

Aktiebolaget Flodelssal

Bredband och Tv

Obenetwork AB

Individuell mätning

Techem Sverige AB

Medlemsinformation

Föreningen hade 85 (fg. år 84) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret. Under året har 15 (fg. år 6) överlåtelse skett.

Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift debiteras enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Stämma

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.



Individuell mätning

Föreningen tillämpar individuell mätning av uppvärmning av varmvatten och förbrukning av hushållsel. Kostnaden aviseras kvartalsvis i efterskott och ska betalas samtidigt med månadsavgiften för januari, april, juli respektive oktober. Betalningsskyldig är den som äger lägenheten den ovan angivna månaden i respektive kvartal.

Från och med 2023 kommer priset för el att räknas om kvartalsvis för att motsvara genomsnittskostnaden för föreningen.

Övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två gemensamma fixardagar arrangerats. En på våren och en på hösten. Tillsammans arbetade vi med städning av gårdar och gemensamhetsutrymmen, rensade ogräs och annat trädgårdsfix på gårdarna. Under hösten rensade vi även cykelförrådet på cyklar utan ägare. Efteråt bjöds det på lättare förtäring och grannmingel.

Årsstämman arrangerades även i år utomhus för att så många medlemmar som möjligt skulle kunna delta. Vi hade otur med vädret men trots detta dök det upp många medlemmar till mötet.

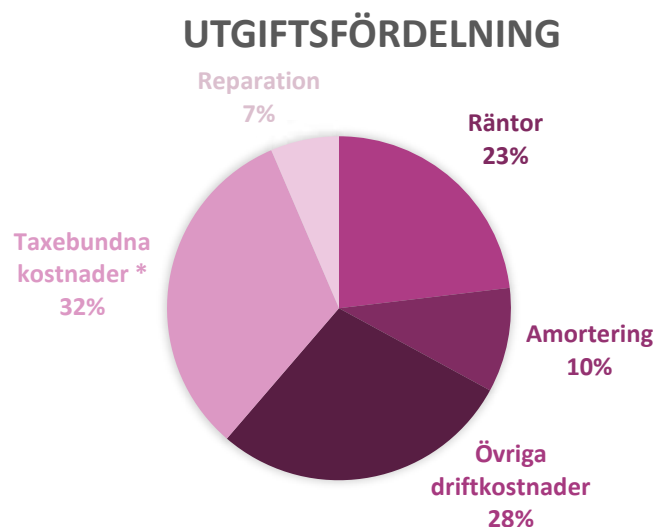
Under året har föreningen löpande uppdaterat och arbetat med brandskydd. Bland annat har nya skyltar satts upp i portar och trapphus.

Arbetet med att besiktiga och åtgärda golven i föreningen har fortsatt under året och en slutbesiktning av dem gjordes efter sommaren.

Styrelsen har som mål att amortera på lånen när så är möjligt. Under 2022 gjordes en extra amortering på en miljon kronor utöver de ordinarie.

I slutet av året installerades 16 nya laddstationer för elbilar. I samband med detta gjordes en omfördelning av parkeringsplatserna.

Styrelse skickar regelbundet ut nyhetsbrev via mail och håller föreningens hemsida uppdaterad.



* El, värme, vatten och avfallshantering



Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Årsavgifter, kr/m ² BOA	702	702	702	702
Sparande till framtida underhåll, kr/m ²	144	248	335	330
Driftkostnader, kr/m ²	408	378	273	320
Fastighetsel, kr/m ²	105	74	49	60
Fjärrvärme, kr/m ²	90	91	79	82
Vatten, kr/m ²	26	4*	26	31
Snittränta 31 december, %	3,01%	0,95	1,06	1,12%
Skuldsättning, kr/m ²	12 219	12 512	12 568	12 861
Nettoomsättning, tkr	3 567	3 493	3 478	3 550
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 771	-1 136	-908	-845
Soliditet, %	77	77	77	77

Kr/m² avser total yta

*Avvikande nyckeltal på grund av vattenmätningssavstämning 2018-2021.

BOA, bostadsrätter	LOA	Total yta
4 206 m ²	0 m ²	4 206 m ²

Årsavgift kr/m²

Summan av föreningens årsavgifter dividerat med totala bostadsrättsytan (BOA).

Sparande till framtida underhåll kr/m²

Summan av årets resultat, avskrivningar och planerat underhåll enligt årsredovisningen dividerat med total yta.

Driftkostnad kr/m²

Driftkostnader (minskad med kostnaden för planerat underhåll) dividerat med total yta.

Snittränta 31 december i %

Viktad ränta på låneskulden vid verksamhetsårets utgång.

Skuldsättning kr/m²

Samtliga lån enligt balansräkningen dividerat med total yta. Ett nyckeltal som används av bankerna.

Soliditet i %

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.



Förändringar i eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Medlems insatser</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Ansamlad Förlust</i>
Belopp vid årets början	185 500 000	756 000	-4 905 801
Avsättning till yttre underhållsfond		189 000	-189 000
Årets resultat			-1 770 833
Belopp vid årets slut	185 500 000	945 000	-6 865 634

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-5 094 801
Årets resultat	-1 770 833
Totalt	-6 865 634
disponeras för	
avsättning för yttre underhållsfond	189 000
i anspråkstagande från fond för yttre underhåll	-143 001
balanseras i ny räkning	-6 911 633
Summa	-6 865 634

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 566 958	3 492 508
Övriga rörelseintäkter	3	30 081	28 157
Summa rörelseintäkter		3 597 039	3 520 665
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-1 855 189	-1 590 469
Underhållskostnader	5	-143 001	-
Övriga externa kostnader	6	-192 913	-179 446
Personalkostnader	7	-105 778	-108 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-2 234 814	-2 234 814
Summa rörelsekostnader		-4 531 695	-4 112 858
Rörelseresultat		-934 656	-592 193
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 624	4 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-845 801	-547 860
Summa finansiella poster		-836 177	-543 572
Resultat efter finansiella poster		-1 770 833	-1 135 765
Årets resultat		-1 770 833	-1 135 765



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	228 936 056	231 170 870
Summa byggnader och mark		228 936 056	231 170 870
Summa anläggningstillgångar		231 170 870	231 170 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 967	35 932
Övriga fordringar		319 070	1 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	221 047	245 774
Summa kortfristiga skulder		555 084	283 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 529 855	3 293 077
Summa kassa och bank		2 529 855	3 293 077
Summa omsättningstillgångar		3 084 939	3 576 613
SUMMA TILLGÅNGAR		232 020 995	234 747 483



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		185 500 000	185 500 000
Fond för yttre underhåll		945 000	756 000
Summa bundet eget kapital		186 445 000	186 256 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-5 094 801	-3 770 037
Årets resultat		-1 770 833	-1 135 765
Summa ansamlad förlust		-6 865 634	-4 905 802
Summa eget kapital		179 579 366	181 350 198
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	11,14	34 367 250	-
Summa långfristiga skulder		34 367 250	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	12,14	17 051 250	52 651 500
Förskott från kunder		1 694	-
Leverantörsskulder		337 075	237 997
Övriga kortfristiga skulder		1 539	1 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	682 821	505 954
Summa kortfristiga skulder		18 074 379	53 397 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		232 020 995	234 747 483



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 770 833	-1 135 765
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	2 234 814	2 234 814
	463 981	1 099 049
Kassaflöde från den löpande verksamheten	463 981	1 099 049
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-271 548	-133 881
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	277 345	124 710
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	469 778	1 089 878
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 233 000	-233 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 233 000	-233 000
Årets kassaflöde	-763 222	856 878
Likvida medel vid årets början	3 293 077	2 436 199
Likvida medel vid årets slut	2 529 855	3 293 077



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings- och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen tills dess arbetena färdigställts.

Avskrivningar

Ekonomisk nyttjandeperiod för föreningens byggnadskomponenter har bedömts vara mellan 40 och 120 år. Avskrivning sker enligt en rak avskrivningsplan och uppgår i genomsnitt till 1,39 % per år.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 120 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 120 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Fasad och fönster, 50 år
- Yttertak, 50 år

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning och uttag ur yttre underhållsfond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp var med de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.



Skatter

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fastighetsskatt och kommunal lägenhetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften för 2022 högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Enligt nu gällande lag är föreningen befriad från kommunal lägenhetsavgift t.o.m. 2032.

Uppskjuten skatt

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 42 004 000 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överlåter fastigheten till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadsrättslägenheter utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	2 955 852	2 955 852
Hyror	288 000	287 426
Individuell mätning	334 984	250 430
	3 578 836	3 493 708
Hyresbortfall, parkeringar	-11 878	-1 200
Summa	3 566 958	3 492 508

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Adm avgift andrahandsuthyrning	6 642	6 807
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter	22 945	13 396
Övriga intäkter	494	7 954
Summa	30 081	28 157



Not 4 Driftkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel (och lokalvård)	81 090	182 014
Teknisk förvaltning	93 261	-
Trädgårdsskötsel	55 431	60 398
Snöröjning	79 911	93 929
Hisskostnader	45 453	16 746
Besiktningar, OVK mm	5 502	9 725
Gemensamhetsanläggning	116 667	69 316
Reparationer	156 501	156 214
Fastighetsel	441 975	312 947
Uppvärmning	378 067	384 345
Vatten	110 732	18 577
Sophantering	55 312	53 954
Fastighetsförsäkring	56 064	53 393
Kabel-TV, Bredband	166 500	166 500
Individuell mätning	12 723	12 411
Summa	1 855 189	1 590 469

Not 5 Underhållskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Dörrar och lås	49 430	-
Plantering, träd och buskar	93 571	-
Summa	143 001	-

Not 6 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga förvaltningskostnader	104 088	107 803
Revision	17 625	17 250
Föreningsaktiviteter	15 021	27 717
Överlåtelse- och pantnoteringar	22 546	16 867
Bostadsrätterna	4 740	4 173
Bankkostnader	6 444	1 605
Parkeringshantering	6 374	-
Övriga externa kostnader	16 075	4 031
Summa	192 913	179 446

Not 7 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret.



Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	2 234 814	2 234 814
Summa	2 234 814	2 234 814

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	241 600 001	241 600 001
Vid årets slut	241 600 001	241 600 001
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 429 131	-8 194 317
-Årets avskrivning	-2 234 814	-2 234 814
Vid årets slut	-12 663 945	-10 429 131
Redovisat värde vid årets slut	228 936 056	231 170 870
Varav mark	80 822 043	80 822 043
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärde, mark	29 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde, byggnad	105 000 000	71 000 000
Summa taxeringsvärde	134 000 000	96 000 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Individuell mätning	10 938	10 537
Ekonomisk förvaltning	23 775	22 700
Fastighetsförsäkring	66 611	60 754
Bredband	41 625	41 625
Individuellt uppmätta förbrukningar	68 160	39 933
Övriga förutbetalda kostnader	9 938	6 320
Vatten	-	63 905
Redovisat värdet vid årets slut	221 047	245 774



Not 11 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
SBAB ränta 1,65 % 2024-04-16	17 271 000	-
SBAB ränta 3,73 % 2024-11-12	17 271 000	-
	34 542 000	-
varav kortfristig del	-174 750	-
Redovisat värdet vid årets slut	34 367 250	-

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.
Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

De långfristiga och kortfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller till betalning enligt följande:

	2022-12-31			2021-12-31		
	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut:	34 542 000		34 542 000	-	-	-

Not 12 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
SBAB	-	16 953 500
SBAB	-	17 349 000
SBAB	-	18 349 000
SBAB 3,67% Villkorsändringsdag; 2023-11-21	16 876 500	-
	16 876 500	52 651 500
Varav kortfristig del av långfristig skuld	174 750	-
Redovisat värde vid årets slut	17 051 250	52 651 500

Av föreningens lån förfaller 16 876 500 kr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen som tidigare om kreditgivaren inte säger upp dem. I enlighet med RevU18 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Föraviserade avgifter & hyror	315 964	276 350
Räntor	165 082	41 991
Fjärrvärme	59 658	60 172
Fastighetsel	72 892	58 409
Vatten	35 601	-
Revision	17 000	17 000
Avfallshantering	13 124	11 687
Hissar	-	16 755
Snöröjning	-	20 090
Övriga kostnader	3 500	3 500
Redovisat värdet vid årets slut	682 821	505 954



Not 14 Ställda säkerheter för skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	56 150 000	56 150 000
	56 150 000	56 150 000

Ovanstående fastighetsinteckningar avser ställd säkerhet för både lång-/kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Underskrifter

Bromma 2023-

Jessica Ulfsdotter
Styrelseordförande

Gunilla Nyback
Ledamot

Åsa Nilsson
Ledamot

Tobias Stenmark
Ledamot

Erik Holma
Ledamot

Lena Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS STENMARK

Styrelseledamot

Serienummer: 19750508xxxx

IP: 94.137.xxx.xxx

2023-04-14 09:34:25 UTC



JESSICA ULFSDOTTER

Styrelseordförande

Serienummer: 19690811xxxx

IP: 217.21.xxx.xxx

2023-04-14 11:26:13 UTC



LENA ÅBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19680712xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-04-14 12:59:56 UTC



GUNILLA NYBACK

Styrelseledamot

Serienummer: 19681014xxxx

IP: 178.132.xxx.xxx

2023-04-16 16:33:53 UTC



ERIK HOLMA

Styrelseledamot

Serienummer: 19830309xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-04-18 05:09:40 UTC



ÅSA NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19660221xxxx

IP: 178.132.xxx.xxx

2023-04-18 13:44:16 UTC



Penneo dokumentnyckel: NITYM-7105L-EK0XY-NZALQ-LVPEM-4Y1U4

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Niclas Wärenfeldt

Revisor

Serienummer: 19790603xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2023-04-18 16:54:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>